
Waardebepaling 2008
Plantages Stichting Terra Vitalis

Samenvatting



Hattem, 6 mei 2009

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	METHODE	1
	2.1 Plantages	1
	2.2 Houtprijzen	2
	2.3 Resultaat waardebeplating.....	3
3	CONCLUSIES	3
	3.1 Waardebeplating	3
	3.2 Vergelijking met waardebeplating 2006	3
	3.3 Betrouwbaarheid uitkomsten waardebeplating	4
	ANNEX 1: LIJST VAN GEBRUIKTE BEGRIPPEN	6
	ANNEX 2: SAMENVATTING MEETGEGEVENS	7
	<i>Tabel 1: Huidig staand volume per plantagebedrijf per plantjaar.</i>	<i>2</i>
	<i>Tabel 2: Gehanteerde prijzen voor waardebeplating.</i>	<i>3</i>
	<i>Tabel 3: Vergelijkingstabel van belangrijke parameters voor de waardebeplating 2006 en 2008. ...</i>	<i>4</i>
	<i>Tabel 4: Samenvatting van de meetgegevens en enkele parameters van de plantages.</i>	<i>7</i>

	Opdrachtgever	Uitvoerende
Naam	Stichting Terra Vitalis	FORM Support BV
Contactpersoon	Gijsbert van der Woude	Gijs Breukink
Adres	Postbus 220 4900 AE OOSTERHOUT	Bevrijdingsweg 3 8051 EN Hattem
Telefoon	+31 162-484989	+ 31 38 444 89 90
Fax	+31 162-484988	+ 31 38 444 89 91
E-mail	gvanderwoude@terra-vitalis.com	info@forminternational.nl
Website	www.terra-vitalis.com	http://www.forminternational.nl
Documentversie	6	
Datum document	mei 2009	
Ref.	RS/TW/GB	

1. INLEIDING

Stichting Terra Vitalis (STV) heeft FORM Support B.V. (FORM) opdracht gegeven om een waardebeoordeling uit te voeren van haar plantages in Costa Rica. De doelstelling van deze waardebeoordeling is om inzicht te geven in de huidige waarde op basis van de inventarisatie van de plantages, uitgevoerd begin 2008. Deze waardebeoordeling dient jaarlijks uitgevoerd te worden ten einde te voldoen aan de wettelijke eisen die de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB) als toezichthouders aan dergelijke investeringen stellen.

FORM heeft de waardebeoordeling uitgevoerd op basis van de door STV aangeleverde meetgegevens. FORM heeft zelf geen metingen verricht noch ter plaatse de metingen gecontroleerd in het kader van deze opdracht, maar heeft data gebruikt die STV heeft ontvangen van de plantagebedrijven met wie zij samenwerkt in Costa Rica, te weten Expomaderas S.A. (Expomaderas) en Brinkman & Associates Reforestation Central America (BARCA). Deze data zijn gecontroleerd door STV. STV is verantwoordelijk voor de betrouwbaarheid en juistheid van deze data.

2. METHODE

De waarde is bepaald op basis van meetgegevens. De meetgegevens zijn verzameld door de plantagebedrijven die samenwerken met STV.

STV beschikt zelf over opbrengsttabellen, welke zijn opgesteld door de plantagebedrijven. Deze tabellen zijn in deze waardebeoordeling toegepast. Vergelijking van deze opbrengsttabellen met andere die voor Costa Rica zijn gemaakt laat zien dat de tabellen representatief zijn.

De aldus verzamelde data zijn verwerkt in een computerprogramma welke door FORM speciaal ontwikkeld is voor de waardebeoordelingen, te weten Net Present Value Tool (NPV Tool). Het programma is een Microsoft Access applicatie, die uitermate geschikt is voor het invoeren en doorrekenen van grote hoeveelheden data.

De data welke gebruikt zijn voor zowel de waardebeoordeling als de rendementberekening, zijn aangeleverd door STV. Deze data zijn:

- aantal bomen, diameters, hoogtes, volume en kwaliteit per perceel per finca;
- grootte van de percelen per finca;
- opbrengsttabellen.

FORM heeft zich tijdens de marktverkenning gebaseerd op actuele prijzen van Teak in Costa Rica, gegevens over de historische ontwikkeling van houtprijzen van de Verenigde Naties (UNECE) en gegevens over inflatie van het Centraal Plan Bureau.

2.1 Plantages

De plantages van STV worden in opdracht van de Terra Vitalis Trust Costa Rica beheerd door BARCA en Expomaderas. De BARCA plantages zijn relatief jong en dit maakt het lastig om een nauwkeurige groeiklasse c.q. boniteit te bepalen. De oudste bomen op de plantagegronden van BARCA zijn 6 jaar oud en op de plantagegronden van Expomaderas 12 jaar oud.

De groei van een deel van de BARCA plantage is op dit moment nog moeilijk te voorspellen omdat de plantages nog erg jong zijn (percelen van 2 tot 6 jaar oud). In NPV Tool wordt de onnauwkeurigheid van de schatting ondervangen door plantages jonger dan 5 jaar een gemiddelde boniteit toe te kennen (boniteit 2,3 in de huidige situatie). De gemiddelde boniteit komt voor STV neer op ongeveer 15 m³/ha/jaar (boniteit 2 en 3 zijn 15m³/ha/jaar). Het verschil tussen deze boniteitsklassen is de dichtheid waarin de bomen staan, hetgeen de groeisnelheid beïnvloedt.

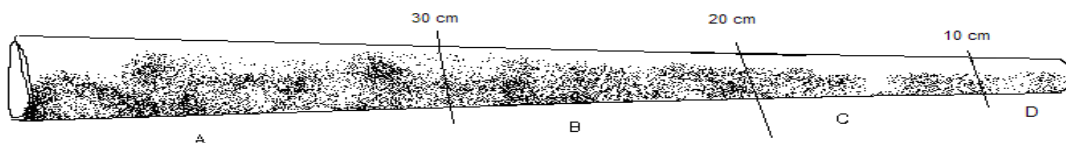
Het huidige staande volume in de plantages is af te lezen uit onderstaande tabel. In totaal staat er op het moment van de waardebepaling een staand volume van 137.286 m³ op de gemeten plantages samen. Dit volume staat over een totaal oppervlak van 2.944,50 ha. In de onderstaande tabel zijn de oppervlaktes en volumes opgesplitst per plantjaar, per plantagebedrijf.

Tabel 1: Huidig staand volume per plantagebedrijf per plantjaar.

Plantagebedrijf	Plantjr.	Opp. (ha)	V _{tot} (m ³)
BARCA	2002	152,50	12.305
	2003	153,75	9.369
	2004	331,0	22.804
	2005	342,0	12.398
	2006	251,25	4.539
Totaal BARCA		1.230,50	61.415
Expomaderas	1996	13,50	1.350
	1997	83,50	9.362
	1998	60,25	6.473
	1999	1,25	105
	2000	51,0	3.521
	2001	433,50	24.257
	2002	343,0	14.461
	2003	133,50	6.008
	2004	357,50	8.361
	2005	228,0	1.844
2006	9,0	131	
Totaal Expomaderas		1.714,00	75.872
Totaal		2.944,50	137.286

2.2 Houtprijzen

Om aan stamdelen een waarde toe te kunnen kennen worden sortimenten gehanteerd. Sortimenten zijn delen van een stam die bepaalde maten hebben. Voor de verkoop van hout worden stamdelen vaak gesorteerd op maat aangeboden. De opdeling in sortimenten is in onderstaand schema uitgelegd.



Figuur 1: Indeling van een stam in kwaliteitsklassen gebaseerd op diameter.

Per sortiment zijn de volgende prijzen gehanteerd:

Tabel 2: Gehanteerde prijzen voor waardebeoordeling.

Sortiment	Omschrijving	Prijs (€/m ³)
A	Top > 30 cm diameter	312
B	Top > 20 cm diameter	223
C	Top > 10 cm diameter	135
D	< 10 cm diameter	0

De berekening van de Netto Contante Waarde is gedaan met een disconteringsvoet van **8%**, een inflatie van **4,3%** en een netto houtprijsstijging van **1,2%**.

Van de opbrengsten uit de eerste en tweede commerciële dunning worden respectievelijk 10% en 10% ingehouden en teruggestort in de trust voor toekomstig onderhoud. Daarnaast wordt er 5% ingehouden op de opbrengsten van de eindogst om de oogstkosten te dekken en om het land geheel schoon te maken (weghalen van de stronken bijvoorbeeld).

De opbrengsten uit de niet-commerciële dunningen worden teruggestort in het onderhoudsfonds van de trust.

2.3 Resultaat waardebeoordeling

De waardebeoordeling is uitgevoerd per perceel. De waarde NCW is de netto contante waarde waarin de initiële investeringen niet zijn verrekend.

De netto contante waarde van de plantages van STV bedraagt op basis van de deze calculatie **133.291.534** euro. Er is een disconteringsvoet gehanteerd van 8%, inflatie van 4,3% en netto houtprijsstijging van 1,2%.

3 CONCLUSIES

3.1 Waardebeoordeling

Op basis van de door STV aangeleverde meetgegevens heeft FORM een waardebeoordeling uitgevoerd. Voor deze waardebeoordeling zijn de variabele kosten en de inkomsten contant gemaakt naar 2008. De hier berekende waarden zijn geactualiseerd naar begin 2008 met 8,0% discontovoet. Er is gerekend met een jaarlijkse houtprijsstijging van 1,2% en inflatie van 4,3%.

De netto contante waarde van de plantages van STV bedraagt op basis van deze calculatie **133.291.534** Euro.

De uitgangspunten voor de waardebeoordeling zijn zodanig gekozen dat een zo representatief mogelijke waarde afgegeven kan worden. Zo is er dus bijvoorbeeld niet gekozen voor hantering van de hoogst mogelijk houtprijzen of de laagst mogelijke disconteringsvoet.

3.2 Vergelijking met waardebeoordeling 2006

Vergeleken met de voorgaande jaren zijn een aantal parameters die de waarde van de plantages bepalen, veranderd. In onderstaande tabel (tabel 3) staan de parameters en

resultaten van de waardebeoordelingen van 2006 en 2008, alsmede de resultaten die de beoording van 2006 zou hebben gehad, gebruik makend van de parameters van 2008.

Tabel 3: Vergelijkingstabel van belangrijke parameters voor de waardebeoordeling 2006 en 2008.

	Parameter	2006				2006 met parameters 2008				2008			
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Bruto houtprijsstijging (%)	0				5,4				5,5			
2	Oppervlakte plantages (ha)	2094,75				2094,75				2944,50			
3	Gemiddelde leeftijd (j)	4				4				5			
4	Houtprijzen per sortiment (€/m ³)	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
		300	225	134	25	300	225	134	25	312	223	135	0
5	Disconteringsvoet (%)	8				8				8			
6	Staan volume (m ³)	84.058				84.058				137.286			
	Totale NCW (€)	48.254.264				95.980.660				133.291.534			

Toelichting bij de reële verandering in parameters en resultaten (kolom 4 en 5 uit de bovenstaande tabel):

1. De toename van de totale NCW tussen 2006 en 2008 is voor een groot deel toe te schrijven aan de toename van de oppervlakte van de plantages.
2. De gemiddelde leeftijd neemt toe in twee jaar tijd met maar 1 jaar. Dit wordt veroorzaakt door de aanvulling van het plantageareaal met percelen die in 2005 (570 ha) en 2006 (260,25 ha) zijn geplant.
3. De houtprijzen per sortiment zijn anders vastgesteld dan tijdens de vorige waardebeoordeling over 2006. Door klasse D volledig af te waarden valt dit sortiment te classificeren als kap afval. De praktijk leert dat stamdelen met een dergelijke diameter niet verkocht worden (zie hoofdstuk 4.1).
4. De disconteringsvoet en de samenstelling ervan zijn gelijk gebleven.
5. Het staan volume is toegenomen t.o.v. de waardebeoordeling van 2006 door de uitbreiding van het aantal percelen met nieuwe aanplant uit 2005 en 2006 en houtgroei op de plantages.

3.3 Betrouwbaarheid uitkomsten waardebeoordeling

De betrouwbaarheid van de waardebeoordeling kan beïnvloed worden door fouten tijdens het proces van data verzamelen, interpretatie en extrapolatie van de meetgegevens.

Omdat een deel van de plantages jonger is dan 5 jaar, voornamelijk op de BARCA plantages, kan niet precies worden bepaald welke groei op dit moment door de jongere plantages wordt gerealiseerd. In NPV Tool wordt de onnauwkeurigheid van de schatting ondervangen door plantages jonger dan 5 een gemiddelde boniteit toe te kennen (2.3 in de huidige situatie). De gemiddelde boniteit komt voor STV neer op een groei van iets meer dan 15 m³ / ha / jaar (boniteit 2 en 3).

De NCW is een prognose en gebaseerd op de informatie die op dit moment voorhanden is aangaande meetgegevens STV en gegevens over de actuele internationale houtmarkt, inflatie en het geprognoseerde volume voor toekomstige dunningen.

FORM heeft het waardebepalingsrapport met de uiterste zorgvuldigheid samengesteld en hanteert uitgebreide procedures om de door haar gebruikte methodiek en NPV-Tool actueel te houden. Op deze wijze is de waardebepaling zo accuraat mogelijk. FORM kan niet garanderen de inhoud van dit rapport juist of volledig is. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend¹.

¹ Tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid zijdens FORM, is FORM niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiend, in zijn geheel of ten dele, uit of in verband met (i) de inhoud van dit rapport, (ii) handelingen van FORM bij het verkrijgen, verzamelen, samenstellen of interpreteren van de informatie die beschikbaar was met betrekking tot de houtmarkt en de meetgegevens van STV om te komen tot de staande houtvoorraad en het geprognosticeerde volume voor toekomstige dunningen; en (iii) handelingen van derden op basis van de (conclusie(s) uit de) NCW. In het geval als bedoeld in de eerste volzin, is de aansprakelijkheid van FORM te allen tijde beperkt tot het vergoeden van directe schade.

ANNEX 1: LIJST VAN GEBRUIKTE BEGRIPPEN

Boniteit	Maat voor de potentie van een groeiplaats. De boniteit is een samenspel van bodemvruchtbaarheid, klimaat en geplante boomsoort.
Boniteitsklasse	Klasse waarin een combinatie van groeiplaatspotentie en beheersregime is gekoppeld aan opbrengsttabellen. In dit rapport zijn vier boniteitsklassen gedefinieerd (1, 2, 3 en 4).
Build-up methode	Methode om een disconteringsvoet te bepalen aan de hand van een basisrente en een inschatting van verschillende risico's.
DBH	Diameter op borsthoogte. Bosbouwkundige maat voor de dikte van een boom.
Disconteringsvoet	Rentepercentage dat wordt gehanteerd om inkomsten in de toekomst terug te rekenen naar een waarde vandaag.
Dunningen	Bosbouwkundige ingreep in een plantage waarbij een deel van de bomen geoogst wordt om de rest meer ruimte en licht te geven.
Dunningsschema	Planning in de tijd van de aantallen bomen die worden gedund
Eindoogst	Oogst waarbij alle bomen worden gekapt.
FAO	Food and Agriculture Organisation of the United Nations (Wereld Voedsel Organisatie).
Finca	Met bomen beplante locatie binnen een plantagebedrijf met een unieke naam. Bomen per finca zijn in één of meerdere jaren geplant.
FSC	Forest Stewardship Council. Organisatie die richtlijnen voor duurzaam bosbeheer heeft opgesteld.
G/ha	Grondvlak per hectare: Bosbouwmaat van de oppervlakte van de bomen op borsthoogte per hectare, wat als maat voor de standdichtheid wordt gebruikt.
Houtprijsstijging	Stijging van de houtprijs over de tijd.
Inflatie	Inflatie (letterlijk 'opblazen') is in de economie het verschijnsel dat de prijzen stijgen.
Inventarisatietabel	Tabel waarin de gegevens uit de meetplots zijn samengevoegd.
Lftd	Afkorting van de leeftijd van de plantages.
N/ha	Het aantal bomen per hectare.
N/perceel	Het totale aantal bomen dat op een finca-plantjaar combinatie (perceel) is gevonden.
Netto Contante Waarde	Huidige waarde van een bedrag dat pas over een zekere tijd beschikbaar komt.
NPV Tool	Net Present Value Tool: computerprogramma voor het berekenen van de Netto Contante Waarde.
Opbrengsttabel	Tabel waarin voor de boniteitsklassen de verwachte groei en dunningen worden weergegeven. Deze tabel wordt als handleiding gebruikt om het beheer te plannen.
Opp.	Afkorting van oppervlakte van het perceel in hectares.
Perceeltabel	Tabel waarin de plantages zijn onderverdeeld in unieke uniforme stukken (finca, boomsoort, leeftijd).
PSP	Permanent Sample Plots: Meetvlakken in bos waarin onderzoek naar groei wordt gedaan.
Rotatie	Omloop van een plantage: periode van aanplant tot en met oogst.
Sortiment	Stamstuk met standaard maten voor de handel.
Sortimentstabel	Tabel waarin voor elke leeftijd en elke groeiverwachting wordt weergegeven welke sortimenten een boomstam op zal leveren.
V _{tot}	Het totale staande volume op het moment van de waardebepaling.

ANNEX 2: SAMENVATTING MEETGEGEVENS

Tabel 4: Samenvatting van de meetgegevens en enkele parameters van de plantages.

Bedrijf	Perceel	Opp. (ha)	Boniteit	Lftd. (jr.)	N / ha	N / perc.	G / ha	V _{tot} / perc. (m ³)
Barca	1a 2002	13,5	3,1	6	520	7020	14,7	1185,01
Barca	1b 2002	4,5	3,1	6	520	2340	13,0	362,01
Barca	1c 2002	4,75	2,6	6	540	2565	12,1	313,68
Barca	1d 2002	4,5	2,5	6	500	2250	11,6	307,55
Barca	1e 2002	4,25	2,6	6	540	2295	13,3	326,93
Barca	20 2002	19,5	3,1	6	554	10803	12,5	1401,44
Barca	20 2003	8,5	2,7	5	830	7055	13,3	553,54
Barca	21 2003	23,75	2,4	5	840	19950	10,8	1384,82
Barca	22 2003	26,75	2,1	5	903	24155	9,3	1251,27
Barca	25 2003	52,5	2,5	5	1016	53340	12,1	2893,25
Barca	26 2006	55,5	2,3	2	1088	60384	4,7	824,50
Barca	27 2006	40,5	2,3	2	1102	44631	5,1	678,15
Barca	28 2006	72,25	2,3	2	1132	81787	6,5	1688,97
Barca	28S 2006	47,5	2,3	2	1116	53010	4,4	628,07
Barca	29 2006	35,5	2,3	2	1144	40612	6,0	718,94
Barca	2a 2002	5	2,6	6	660	3300	16,3	476,33
Barca	2b 2002	7,25	2,6	6	529	3835	10,5	410,40
Barca	2b 2003	0,75	2,5	5	820	615	12,9	47,03
Barca	2d 2002	4	2,5	6	860	3440	21,1	473,91
Barca	2e 2002	7	2,7	6	520	3640	11,3	454,51
Barca	2e 2003	0,25	2,5	5	820	205	12,9	15,68
Barca	2f 2002	4,5	3,2	6	520	2340	14,6	439,46
Barca	2g 2003	4,5	2,7	5	840	3780	15,4	374,04
Barca	2h 2003	1,25	2,5	5	820	1025	12,9	78,38
Barca	30 2004	24,25	2,3	4	1100	26675	13,7	1735,23
Barca	31 2004	23,75	2,3	4	1086	25793	13,5	1692,20
Barca	32 2004	53,5	2,3	4	1052	56282	12,3	3308,72
Barca	32 2005	22,5	2,3	3	1080	24300	10,1	1039,38
Barca	33 2005	53,5	2,3	3	1043	55801	9,7	2222,58
Barca	34 2005	84,75	2,3	3	1057	89581	9,4	3533,92
Barca	35 2005	63,75	2,3	3	1054	67193	6,1	1351,39
Barca	37 2005	13,25	2,3	3	1126	14920	10,0	539,35
Barca	38 2005	34,25	2,3	3	1111	38052	8,8	1277,04
Barca	3a 2002	4	2,7	6	540	2160	12,8	316,64
Barca	3b 2002	4,5	2,6	6	580	2610	14,8	386,14
Barca	3c 2003	4,75	2,4	5	840	3990	14,5	448,20
Barca	3d 2003	6,5	2,5	5	860	5590	14,8	490,91
Barca	40 2004	18	2,3	4	1065	19170	14,7	1447,81
Barca	42 2004	35,25	2,3	4	1051	37048	14,6	2783,44
Barca	43 2004	46,25	2,3	4	1065	49256	14,0	3392,93
Barca	44 2004	9,75	2,3	4	1040	10140	14,3	750,01
Barca	45 2004	13	2,3	4	1026	13338	14,3	1071,83
Barca	46 2004	12,5	2,3	4	1084	13550	11,9	771,36
Barca	47 2005	8,75	2,3	3	1089	9529	10,6	442,77
Barca	48 2004	10	2,3	4	1100	11000	13,9	740,43
Barca	49 2004	10,75	2,3	4	1149	12352	13,3	696,85
Barca	4a 2002	12,25	3,3	6	506	6199	13,3	1042,20

Bedrijf	Perceel	Opp. (ha)	Boniteit	Lftd. (jr.)	N / ha	N / perc.	G / ha	V _{tot} / perc. (m ³)
Barca	4b 2003	8,25	2,5	5	820	6765	15,0	635,76
Barca	5 2002	6,5	3,1	6	580	3770	16,2	664,59
Barca	50 2004	26,5	2,3	4	1063	28170	12,7	1717,25
Barca	51 2004	40,25	2,3	4	1060	42665	11,2	2276,28
Barca	54 2004	7,25	2,3	4	1060	7685	11,0	419,54
Barca	5a 2002	13,5	3,2	6	566	7641	14,3	1175,33
Barca	5b 2002	4,5	3,1	6	460	2070	12,3	335,72
Barca	5c 2002	4,5	2,6	6	490	2205	11,1	269,79
Barca	5d 2002	4,5	2,8	6	500	2250	12,2	317,76
Barca	5e 2002	4,5	2,8	6	500	2250	13,4	358,39
Barca	60 2005	24,25	2,3	3	1063	25778	8,7	908,68
Barca	61 2005	18	2,3	3	1060	19080	8,3	617,62
Barca	62 2005	19	2,3	3	1053	20007	6,6	465,47
Barca	6a 2002	15	4	6	546	8190	14,91	1286,92
Barca	7a 2003	9,75	2,7	5	740	7215	14,2	712,74
Barca	7b 2003	2,5	3,2	5	860	2150	14,5	188,38
Barca	7c 2003	3,75	2,5	5	840	3150	15,2	295,23
Expo	Banderas 1 2001	97,75	2,6	7	582	56891	11,5	5496,99
Expo	Banderas 10a 2002	45,75	1,2	6	574	26261	7,7	1686,11
Expo	Banderas 10a 2003	8,25	1	5	864	7128	7,0	203,75
Expo	Banderas 10b 2002	128,5	1,2	6	581	74659	8,1	5162,45
Expo	Banderas 10b 2003	10,5	1,7	5	872	9156	10,0	494,85
Expo	Banderas 11 2003	19	1,4	5	868	16492	11,8	1184,92
Expo	Banderas 12 2003	6,5	1,1	5	880	5720	11,2	381,42
Expo	Banderas 2 2001	31,5	1	7	582	18333	10,4	1933,06
Expo	Banderas 3 1997	9,25	2,1	11	549	5078	16,6	1142,43
Expo	Banderas 4 1997	10,5	2	11	577	6059	14,4	1019,61
Expo	Banderas 5 1997	10	2,1	11	460	4600	16,7	1209,45
Expo	Banderas 6 2002	33	1,9	6	592	19536	9,6	1647,75
Expo	Banderas 7 2002	15,5	1,2	6	552	8556	8,5	674,53
Expo	Banderas 8 2002	56,25	1,5	6	583	32794	8,4	2351,51
Expo	Banderas 9 2002	32,75	2	6	567	18569	9,1	1634,01
Expo	Bellavista 1 2000	51	2,2	8	676	34476	11,2	3520,68
Expo	Bellavista 1 2001	1,25	2,1	7	620	775	12,2	98,11
Expo	Bellavista 2 2001	41	2	7	610	25010	9,2	2175,77
Expo	Brasilia 1 2004	29	2,3	4	996	28884	2,6	176,55
Expo	Brasilia 2 2004	25	2,3	4	1045	26125	3,4	223,95
Expo	Brasilia 3 2004	18,25	2,3	4	1080	19710	6,7	414,77
Expo	Brasilia 4 2005	20,75	2,3	3	1057	21933	2,8	128,16
Expo	Brasilia 5 2005	59	2,3	3	922	54398	1,8	225,69
Expo	Canalete 1 2004	53	2,3	4	824	43672	4,8	898,45
Expo	Colonia 1 2004	14,25	2,3	4	867	12355	6,4	355,24
Expo	Colonia 2 2005	7,75	2,3	3	1040	8060	5,7	151,66
Expo	Concho 1 1996	13,5	2,5	12	340	4590	14,6	1349,69
Expo	Concho 1 1997	21,5	2,3	11	367	7891	15,6	2623,78
Expo	Concho 1 2001	2,5	2,3	7	460	1150	12,3	201,13
Expo	Concho 1 2002	1,5	1,9	6	360	540	9,2	80,86
Expo	Concho 2 1998	60,25	2	10	349	21027	14,7	6472,66
Expo	Concho 2 1999	1,25	1,6	9	300	375	11,7	105,36
Expo	Coquital 1 2001	33,25	1,8	7	556	18487	9,3	1688,76

Bedrijf	Perceel	Opp. (ha)	Boniteit	Lftd. (jr.)	N / ha	N / perc.	G / ha	V _{tot} / perc. (m ³)
Expo	Coquital 2 2001	33	1,2	7	547	18051	9,9	1802,63
Expo	Coquital 3 2001	18	1,8	7	564	10152	11,1	1209,03
Expo	Coquital 4 2003	3	1	5	846	2538	8,1	112,04
Expo	Corozo 1 2001	39,5	2,8	7	514	20303	10,8	2329,96
Expo	Corozo 2 2001	53,75	1,1	7	527	28326	10,2	3332,38
Expo	Escaleras 1 2001	82	2,1	7	568	46576	9,0	3988,88
Expo	Escaleras 1 2002	29,75	2,1	6	573	17047	8,2	1223,46
Expo	Escaleras 1 2003	3,5	1,3	5	870	3045	11,3	190,93
Expo	Escaleras 3 2003	82,75	1,3	5	850	70338	9,4	3440,05
Expo	Escaleras 3 2004	17,75	2,3	4	832	14768	7,0	510,35
Expo	Escaleras 4 2004	93,25	2,3	4	844	78703	8,1	3105,44
Expo	Escaleras 5 2004	24,75	2,3	4	880	21780	7,0	665,72
Expo	Escaleras 6 2004	39,5	2,3	4	844	33338	7,7	1273,99
Expo	Escaleras 7 2004	32,5	2,3	4	866	28145	6,8	778,67
Expo	Pavon 1 2005	140,5	2,3	3	994	139657	3,6	1338,36
Expo	Pavon 1 2006	9	2,3	2	1093	9837	5,2	131,14
Expo	Quioro 1 1997	24,5	1	11	509	12471	15,4	2581,06
Expo	Quioro 2 1997	7,75	1	11	492	3813	14,8	785,37
Expo	San Jorge 1 2004	26,5	2,3	4	837	22181	5,2	490,38
Expo	San Jorge 2 2004	13	2,3	4	1014	13182	4,3	168,56
TOTAAL		2.973,75				2.453.480		137.987
GEMIDDELD			2,3	5	786	20.970	11	1.179

Het perceel is een unieke combinatie van finca en plantjaar. Plantjr is de afkorting van plantjaar. Opp is de afkorting van oppervlakte van het perceel in hectaren. Lftd is de afkorting van de leeftijd van de plantages. N/ha is het aantal bomen per hectare. N/perceel is het totale aantal bomen dat op een finca-plantjaar combinatie is gevonden. G/ha is de oppervlakte van de bomen op borsthoogte per hectare, hetgeen als maat voor de standdichtheid wordt gebruikt. Vtot is het totale staande volume op het moment van de waardebeoordeling.